**DVIŠALĖ PRELIMINARIOJI PIRKIMO – PARDAVIMO SUTARTIS**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(data)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(vieta)

1. **Sutarties šalys**
   1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ a/k. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (toliau – Pardavėjas), ir \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ a/k. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (toliau – Pirkėjas, sudarėme šią sutartį, toliau vadinama SUTARTIMI.
2. **Sutarties objektas**
   1. Pardavėjas ir Pirkėjas įsipareigoja iki 202\_\_ – \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_ dienos sudaryti Pardavėjui bendrosios nuosavybės teise priklausančio turto, turinčio \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ kv. m. bendro ploto, esančio adresu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (toliau–turtas), pirkimo – pardavimo sutartį.
   2. Šalių susitarimu turtas bus parduodamas už \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ eurų.
   3. Turte lieka: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. **Pardavėjo ir Pirkėjo prievolių pagal šią sutartį įvykdymo užtikrinimas**
   1. Šalių susitarimu Pirkėjas šios sutarties pasirašymo metu sumoka Pardavėjui **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** eurų avansą, kuris bus įskaičiuotas į parduodamo turto kainą. Jei turto pirkimo – pardavimo sutartis iki šios sutarties 2.1. punkte nustatyto termino nebus sudaryta dėl būsimojo Pirkėjo kaltės, tai šiame punkte nurodyta suma lieka Pardavėjui kaip bauda.
   2. Tuo atveju, jeigu turto pirkimo – pardavimo sutartis iki šios sutarties 2.1. punkte nustatyto termino nebus sudaryta dėl Pardavėjo kaltės, tai Pardavėjas privalo per 3 (tris) kalendorines dienas nuo 2.1. punkte paminėtos datos grąžinti Pirkėjui iš jo gautą avansą bei sumokėti Pirkėjui **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** eurų baudą**.**.
4. **Pardavėjo teisės ir pareigos**
   1. Pardavėjas įsipareigoja šioje sutartyje aptartomis sąlygomis sudaryti turto pirkimo – pardavimo sutartį ir jos pagrindu parduoti turtą Pirkėjui.
   2. Pardavėjas patvirtina Pirkėjui, kad į turtą tretieji asmenys neturi jokių teisių ar pretenzijų, kad turtas **YRA/NĖRA** įkeistas bankui, neareštuotas, jis nėra teisminio ginčo objektas, o taip pat, kad ketinamo parduoti turto Savininkų teisė disponuoti turtu neatimta ir neapribota, nėra jokių viešosios teisės pažeidimų ar apribojimų, kurie galėtų turėti įtakos būsimojo Pirkėjo nuosavybės teisei į turtą.
   3. Ketinamo parduoti turto Savininkas garantuoja, kad šios sutarties sudarymo momentu nėra paslėptų turto trūkumų, dėl kurių jo nebūtų galima naudoti pagal paskirtį arba jo naudingumas sumažėtų taip, kad Pirkėjas apie tuos trūkumus žinodamas arba visai jo nepirktų, arba mažiau už jį mokėtų. Pardavėjas patvirtina, kad nėra trečiųjų asmenų, kurie pagal įstatymus ar sutartis išsaugotų teisę naudotis turtu pasikeitus jo savininkui.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(parašai)

1. **Pirkėjo teisės ir pareigos**
   1. Pirkėjas įsipareigoja šioje sutartyje aptartomis sąlygomis sudaryti turto pirkimo – pardavimo sutartį ir jos pagrindu nupirkti turtą iš ketinamo parduoti turto Savininko.
2. **Baigiamosios nuostatos**
   1. Pardavėjas bei Pirkėjas privalo iki turto pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo dienos savo lėšomis gauti visus pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus turto pirkimo - pardavimo sutarčiai sudaryti reikalingus dokumentus.
   2. Šalių susitarimu, pardavėjas turi teisę iki 202\_\_ – \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_ dienos neatlygintinai naudotis turtu tik pagal tikslinę jo naudojimosi paskirtį. Kartu pardavėjas privalo išlaikyti ir saugoti minėtą turtą, mokėti visus su šiuo turtu susijusius mokesčius tarp jų ir mokesčius už eksploatavimą.
   3. Visi ginčai, kylantys dėl šios sutarties, sprendžiami šalių tarpusavio derybų keliu remiantis sąžiningumo, protingumo, teisingumo principais, o nepasiekus susitarimo – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
   4. **Notaro atlyginimą už turto pirkimo – pardavimo sutarties patvirtinimą apmoka Pirkėjas ir Pardavėjas lygiomis dalimis.**
   5. Ši sutartis sudaryta dviem vienodais teisinę galią turinčiais egzemplioriais, kurių vienas paliekamas ketinamo parduoti turto Savininkams, vienas – Pirkėjui.
3. **Kitos sąlygos**

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |

**Sutarties šalių pavardės ir parašai:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Pirkėjas

(Vardas, Pavardė, parašas)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Pardavėjas

(Vardas, Pavardė, parašas)